

ДОГОВОР № 171 / 10.10 2018 г.

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 10.10 2018 г., в гр. Съединение, във връзка с проведено възлагане на обществена поръчка по реда на Глава 26-та от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал.3, т.1 от ЗОП, възлагане чрез събиране на оферти с обява, утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисия по разглеждане, оценка и класиране от 25.09.2018г., между:

1. ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ с адрес: гр.Съединение, бул. „6-ти септември ” № 13, ЕИК 000471640, представлявана от кмета на Общината Атанас Балкански и Златка Николова – главен счетоводител, наричана за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

2. „ИЛВА-ХГ“ ООД, ЕИК 115167974, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, област Пловдивска, община Пловдив, ул. „Панагюрище“ № 4, представлявано от Христо илиев Златанов – управител, от друга, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши следното: „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛ. „РОДОПИ“ ОТ О.Т. 301 ДО О.Т. 181 И УЛ. „БАБА ИСАКА СКАЧКОВА“ ОТ О.Т. 181 ДО О.Т. 180“ ГР. СЪЕДИНЕНИЕ”

Чл. 2. Мястото на изпълнение на договора: гр. Съединение

Чл.3. (1) Срокът за изпълнение на настоящия договор е 9 /девет/ календарни дни, съобразно Техническото предложение на Изпълнителя.

(2)Изпълнението на строителството се извършва на два етапа съответно на осигурените от Възложителя средства за финансовите 2018 г. и 2019 г.

(3) Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт №2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. С изчерпване на осигурения финансов ресурс за първия етап от строителството през 2018 г. в размер на 147 705 /сто четиридесет и седем хиляди и седемстотин и пет/ лв. с вкл. ДДС, се съставя акт обр.10 за спиране на строителството. Срокът за изпълнение се възобновява през 2019 г. след осигуряване на финансиране за изпълнение на втория етап, като Възложителят изпраща до Изпълнителя писмо за възобновяване на дейностите. Срокът за изпълнение продължава от датата на съставяне на акт обр.11.

(4) Приключването на срока за изпълнение се удостоверява с подписването на Констативен протокол обр.15 по Наредба №3/31.07.2013година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на компетентен общински или държавен орган, респ. по волята на страните при възникване на необходимост от това и/или при непреодолима сила, сроковете за изпълнение се удължават с продължителността на срока, през който строително-монтажните дейности са били спрени, при условие, че Изпълнителят няма вина за спирането.

(6) Възложителят има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване на СМР, ако е констатирано неточно изпълнение, влягане на некачествени строителни продукти и/или неспазване на инвестиционния проект /когато е приложимо/, и техническите спецификации.

(7) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на сроковете за изпълнение и не може да служи като основание за удължаването им.

II. СТРОИТЕЛСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ВЪЗЛАГАНЕ

Чл.4 . (1) Настоящият договор за обществена поръчка може да бъдат изменян, само когато

поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а) е невъзможна поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с първоначалната поръчка, и

б) би предизвикала значителни затруднения, свързани с поддръжката, експлоатацията и обслужването или дублиране на разходи на възложителя;

(2) Изменение е допустимо, ако поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора.

(3) Не се допуска стойностите на показателите при формирането на единичните цени за нововъзникналите дейности, да са по-високи от тези, посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл.5. (1) Изпълнителят е длъжен да извърши СМР с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в строителните книжа, в техническите спецификации на Възложителя и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) При изпълнение на настоящия договор изпълнителят и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно изискванията на ЗОП.

(3) Изпълнителят е длъжен да влага качествени материали, да представя на Възложителя сертификати за същите както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(4) За периода на временното преустановяване на СМР по каквато и да било причина Изпълнителят е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(5) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в нормативните актове и/или изискванията на Възложителя.

Чл.6.(1) За извършената от подизпълнителите работа Изпълнителят отговаря като за своя.

(2) Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение само с подизпълнителя/ите/, посочени в офертата. В срок до три календарни дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител, Изпълнителят представя на Възложителя копие от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал.2 и ал. 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.7. (1) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(2) За вреди, причинени на лица, на публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било строително-монтажни работи, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.8. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат поравно.

Чл.9. (1) За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури достъп до мястото, на което ще се извършва строителството.

(2) Възложителят се задължава да:

➤ предаде на Изпълнителя копие от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект;

➤ съдейства за осигуряването на всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, като за последните действия се съставя протокол.

(3) Предписанията на проектантите, вписани в Заповедната книга са задължителни за Изпълнителя.

Чл. 10. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всички други ресурси, вкл. механизация, необходими за СМР, предмет на договора, е задължение на Изпълнителя.

III. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11.(1) След изпълнението на СМР, конкретизирани с количествената сметка, Изпълнителят отправя до Възложителя покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на части от обекта се извършва с двустранен констативен протокол – акт обр.19, съставен от Изпълнителя, в който изпълнените СМР се индивидуализират по вид, количество и цена. Към протокола обр.19 се прилагат всички документи, съгласно Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи и в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) В протоколите по предходната алинея се правят възражения за неточно изпълнение по количество и качество и могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, които са обвързващи за Изпълнителя и тези срокове не изменят продължителността на сроковете за изпълнение на СМР.

(4) Подписването на актовете обр.19 следва да се извърши в срок не по-късно от три дни, считано от получаване на поканата отправена от Изпълнителя до Възложителя, освен ако страните се споразумеят за друго.

(5) Приемането на целия обект се извършва с акт обр.15, за който се прилагат правилата по предходните алинеи.

(6) Обектът се счита за предадени на Възложителя и приет от него с подписването на акт обр.15 без възражения за неточно изпълнение, а ако има такива – с последващ двустранен протокол, в който се констатира, че отразените забележки са отстранени от Изпълнителя.

Чл. 12. (1) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в: (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора и/или техническите спецификации и/или техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо качество; (б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(2) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка.

(3) Изпълнителят отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(4) Възложителят има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на Изпълнителя.

(5) Изпълнителят се задължава в определен от Възложителя срок да изпълни необходимите работи за отстраняване на скритите недостатъци, като приемането на работата по отстраняването им се извършва по определения в настоящия раздел на договора ред.

Чл 13. Констативните протоколи по чл. 11, ал. 2 се съставят независимо от протоколите и актовете по Наредба №3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. КОНТРОЛ

Чл. 14. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от предмета на договора и техническите спецификации.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от Възложителя лица.

V. ЦЕНИ И НАЧИН ПА ПЛАЩАНЕ

Чл. 15. (1) Цената на настоящия договор е в размер на 236 233,88 лева без ДДС, или 283 480,66 лева с вкл. ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора.

(2) Договорените видове СМР се заплащат от Възложителя по единичните цени, определени в КСС, включена в ценовото предложение на Изпълнителя.

(3) Цената по предходната алинея включва: цената на вложените и заплатени от Изпълнителя материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, както и разходите направени за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе, както и печалба за Изпълнителя.

(4) Разплащането с Изпълнителя се извършва на база стойността на действително извършените СМР, установени с двустранно подписаните протоколи обр.19, придружени с надлежна фактура и сертификати за вложени материали, когато това е приложимо.

(5) Начинът на плащане на действително изпълнените СМР е следният:

а/ Междинни плащания –до 90% от стойността на реално изпълнените и приети без забележки СМР, установени с констативни приемо–предавателни протоколи /актове обр.19/, подписани от представители на страните по договора и представена/и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура/и. Междинните плащания се извършват в срок до 5 (пет) дни след изпълнение на тези условия.

б/ Окончателно плащане - в размер на дължимия остатък в срок до 5 (пет) дни след издаване на акт обр.15 за обекта и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Плащанията през финансовата 2018 г. не могат да надвишават осигурения за тази година финансов ресурс от 147 705 лв. с ДДС.

(7) Изпълнителят не може да иска увеличаване на максимално допустимата за изпълнението на договора цена, ако е увеличил количество на вложените материали и/или извършените видове работи вследствие на:

- несъгласувано с Възложителя отклонение от техническите спецификации и/или инвестиционния проект/ в приложимите случаи/;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от Изпълнителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

(8) Изпълнителят няма право на заплащане за СМР, дължащи се на извършена по негова инициатива работа или на работа, невъзложена от Възложителя по определения в договора ред.

Чл.16. При възникване на необходимост от изпълнение на допълнителни СМР, непредвидени в КСС и при условие, че са налице законовите предпоставки по чл. 116 от ЗОП за изменение на договора, допълнителните СМР се възлагат с анекс към този договор и респективно изпълняват и заплащат в съответствие с единичните цени по КСС, а когато няма такива предвидени – по изготвени от Изпълнителя и одобрени от Възложителя анализни цени, формирани въз основа на икономическите показатели, съдържащи се в ценовото предложение на Изпълнителя.

Чл. 17. Плащанията към Изпълнителя се извършват по банков път, по следната посочена от Изпълнителя банкова сметка, а именно: BG39 IORT 8129 1000 0719 01, в ТБ „Инвестбанк“ АД.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 18. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство преди предаването му с удостоверение за въвеждане в експлоатация (Разрешение за ползване) на материали, строителна техника и други подобни се носи от Изпълнителя.

VII. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. (1) Гаранцията за качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, която Изпълнителят представя на Възложителя при подписване на настоящия договор е в размер на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията може да бъде под формата на:

1. парична сума, преведена по банкова сметка на Възложителя: Банка ДСК АД, клон Санкт Петербург, офис гр. Съединение, IBAN BG06STSA93003308000003, BIC : STSABGSF

или

2. безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане срока на договора.

или

3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, която е със срок на валидност – с 30/тридесет/ три по-дълъг от срока на настоящия договор. Възложителят следва да бъде посочен като трето, ползващо се лице по представената застраховка, която изрично следва да покрива отговорността на Изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде ползвана по друг договор.

(3) Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.20. (1) Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не е изпълнил задълженията си по настоящия договор и/или ги изпълнил неточно – частично, забавено и/или некачествено. Възложителят има право да усвои гаранцията изцяло или такава част от същата, която покрива отговорността на Изпълнителя от неизпълнението и/или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвояват и неустойки и обезщетения.

(2) Внесената гаранция за качествено изпълнение се освобождава в срок до 14 (четирнадесет) работни дни след издаване на акт обр.16 и при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по договора качествено и в договорените срокове

Чл. 21. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка недостатъците и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 7-дневен срок от тяхното проявление. В указан от Възложителя срок след уведомяването Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Чл.21.(1) Ако Изпълнителят виновно не изпълни изцяло или частично възложени строително-монтажни работи, същият дължи на Възложителя компенсаторна неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от стойността на неизпълнените СМР.

(2) При забава за изпълнение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5 % върху стойността на забавените СМР за всеки ден забава, но не повече от 20 % от тяхната стойност.

(3) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(4) Изплащането на неустойките по горните текстове не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл.22. Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
3. с изтичане на срока му на действие;
4. с развалянето му - при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15 /петнадесет/-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(2) Възложителят прекратява действието на договора при наличието на обстоятелствата, визирани в чл. 118 от ЗОП.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си повече от 20 /двадесет/ работни дни
2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителя, констатирани недостатъци
3. използва подизпълнител, без такъв да е посочен в офертата или използва подизпълнител, различен от посочения в офертата или който не е декларирал пред Възложителя по предвидения в закона ред замяна на офертиран подизпълнител.

(4) В случай, че не бъде осигурено финансиране за обекта, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора.

IX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ. АДРЕСИ И БАНКОВИ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ

Чл.24. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма като форма на доказване.

Чл. 25. В случай на промяна на адреси, телефони, банкови сметки и др. всяка страна е длъжна да уведоми другата в 7-дневен /седемдневен/ срок от настъпване на промяната.

Чл. 26. За валидни адреси за кореспонденция на Възложителя и Изпълнителя следва да се считат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Град Съединение, обл. Пловдивска, ул. „Шести септември“ № 13

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

гр. Пловдив, област Пловдивска, община Пловдив, ул. „Панагюрище“ № 4

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 29. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред родово компетентния съд в гр. Пловдив.

Чл. 30. Неразделна част от настоящия договор е:

- Инвестиционен технически проект;
- Техническа спецификация;
- Ценовата оферта на Изпълнителя с КСС и приложени анализни цени;
- Техническо предложение за изпълнение на поръчката;

Този договор се състави и подписа в три еднообразни и автентични екземпляра, два от тях за Възложителя и един - за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Кмет на община Съединение А. Балкански/



.....
/Главен Счетоводител З. Николова/

.....
/съгласувал юрист адв. И. Колев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Управител Х. Златанов/

